

# CSALOGÁNY IRODAHÁZ / OFFICE BUILDING

Budapest, II., Csalogány utca 47-49.

Csalogány  
Irodaház

## BÉRBEADÓ IRODÁK OFFICES TO LET

További információért, kérjük lépjen  
kapcsolatba képviselőnkkel

For further information, please contact:

**Nánássy Zoltán**  
Office Consultant  
zoltan.nanassy@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685  
Fax: +36 1 471 5158

**B&V International Kft.**  
[www.bvgroup.hu](http://www.bvgroup.hu)

H – 1146 Budapest  
Hungária krt. 140-144.

**B&V**  
GROUP



# CSALOGÁNY IRODAHÁZ/OFFICE BUILDING

Budapest, II., Csalogány utca 47-49.

## BÉRBEADÓ IRODÁK OFFICES TO LET

További információkért, kérjük lépjen kapcsolatba képviselőnkkel

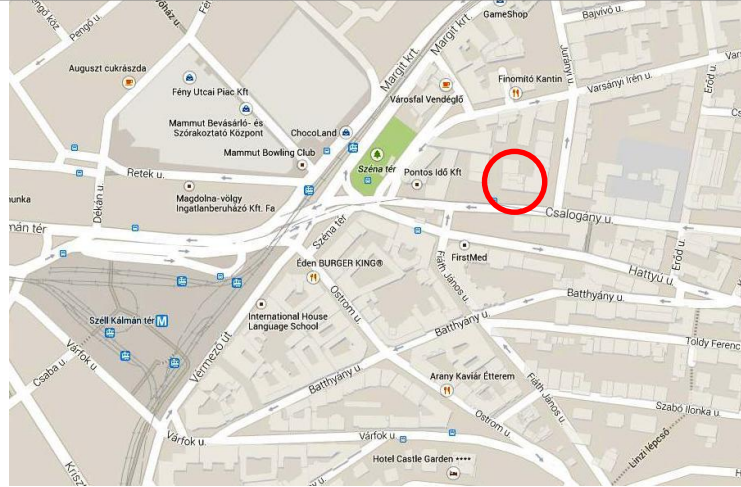
For further information, please contact:

**Nánássy Zoltán**  
Office Consultant  
zoltan.nanassy@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685  
F: +36 1 471 5158

**B&V International Kft.**  
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest  
Hungária krt. 140-144.



### ELHELYEZKEDÉS:

A Csalogány Irodaház Budapest II. kerületében, Bel-Buda központi részén, a Csalogány utcában található. Kiváló elhelyezkedése révén tömegközlekedéssel és autóval is egyaránt könnyen megközelíthető. Az irodaháztól 500 méterre fekvő Mammút bevásárlóközpont számos szolgáltatást kínál.

### MEGKÖZELÍTHETŐSÉG:

Személyautóval:  
- Margit körútról, Széll Kálmán térről, Batthyány térről

Tömegközlekedési eszközzel:  
- metró: M2  
- villamos: 4-6, 18, 56  
- autóbusz: 11, 39

### LOCATION:

The office building is situated in the 2nd district of Budapest, in the central part of Inner-Buda, in Csalogány Street. As it has an excellent location, the building is easily accessible by public transportation and car. The popular Mammút shopping center, that offers a wide range of services, is located 500 meters from the building.

### ACCESSIBILITY:

By car:  
- from Margit Boulevard, Széll Kálmán Square, Batthyány Square

By public transportation:  
- underground: M2  
- tram: 4-6, 18, 56  
- bus: 11, 39



## BÉRBEADÓ IRODÁK OFFICES TO LET

További információkért, kérjük lépjen kapcsolatba képviselőnkkel

For further information , please contact:

**Nánássy Zoltán**  
Office Consultant  
zoltan.nanassy@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685  
F: +36 1 471 5158

**B&V International Kft.**  
[www.bvgroup.hu](http://www.bvgroup.hu)

H – 1146 Budapest  
Hungária krt. 140-144.

**B&V**  
GROUP



### SZOLGÁLTATÁSOK:

- 24 órás portaszolgálat
- 2 db felvonó
- kamerás figyelő- és beléptető rendszer
- 4 csöves fan-coil légkondicionálás
- nyitható ablakok
- szintenkénti teakonyha
- szintenként kiépített számítógépes hálózat
- 11 db parkoló

### SERVICES:

- 24 hours reception
- 2 elevators
- camera control and keycard system
- HVAC (4 pipe fan-coil)
- openable windows
- kitchenette on each level
- built out computer network on each level
- 11 parking spaces

BÉRBEADÓ IRODÁK  
OFFICES TO LET

További információkért, kérjük lépjen  
kapcsolatba képviselőnkkel

For further information , please contact:

Nánássy Zoltán  
Office Consultant  
zoltan.nanassy@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685  
F: +36 1 471 5158

B&V International Kft.  
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest  
Hungária krt. 140-144.

**B&V**  
G R O U P

KIADHATÓ TERÜLET : 3x250+200=950 m<sup>2</sup>  
Minimum: 1 szint

BÉRLETI DÍJAK:

Kiadható terület: 9,90- EUR / m<sup>2</sup> / hónap + ÁFA  
Üzemeltetési költség: 1250- HUF / m<sup>2</sup> / hónap + ÁFA  
(+elektromos áram és takarítási költség)  
Kaució: 3 havi bérleti díj  
Indexálás: évente egyszer (EUROSTAT)  
Parkoló: 80,- EUR / hó + ÁFA

OFFICE SPACE TO LET : 3x250+200=950 sqm  
Minimum: 1 floor

RENT:

Office spaces: 9,90 EUR / sqm / month + VAT  
Operation cost: 1250 HUF / sqm / month + VAT  
(+ cost of electricity and cleaning)  
Security deposit: 3 month lease fee  
Indexation: once a year (EUROSTAT)  
Parking space: 80 EUR / month + VAT

# CSALOGÁNY IRODAHÁZ / OFFICE BUILDING

Budapest, II., Csalogány utca 47-49.

## BÉRBEADÓ IRODÁK OFFICES TO LET

További információért, kérjük lépjen  
kapcsolatba képviselőnkkel

For further information , please contact:

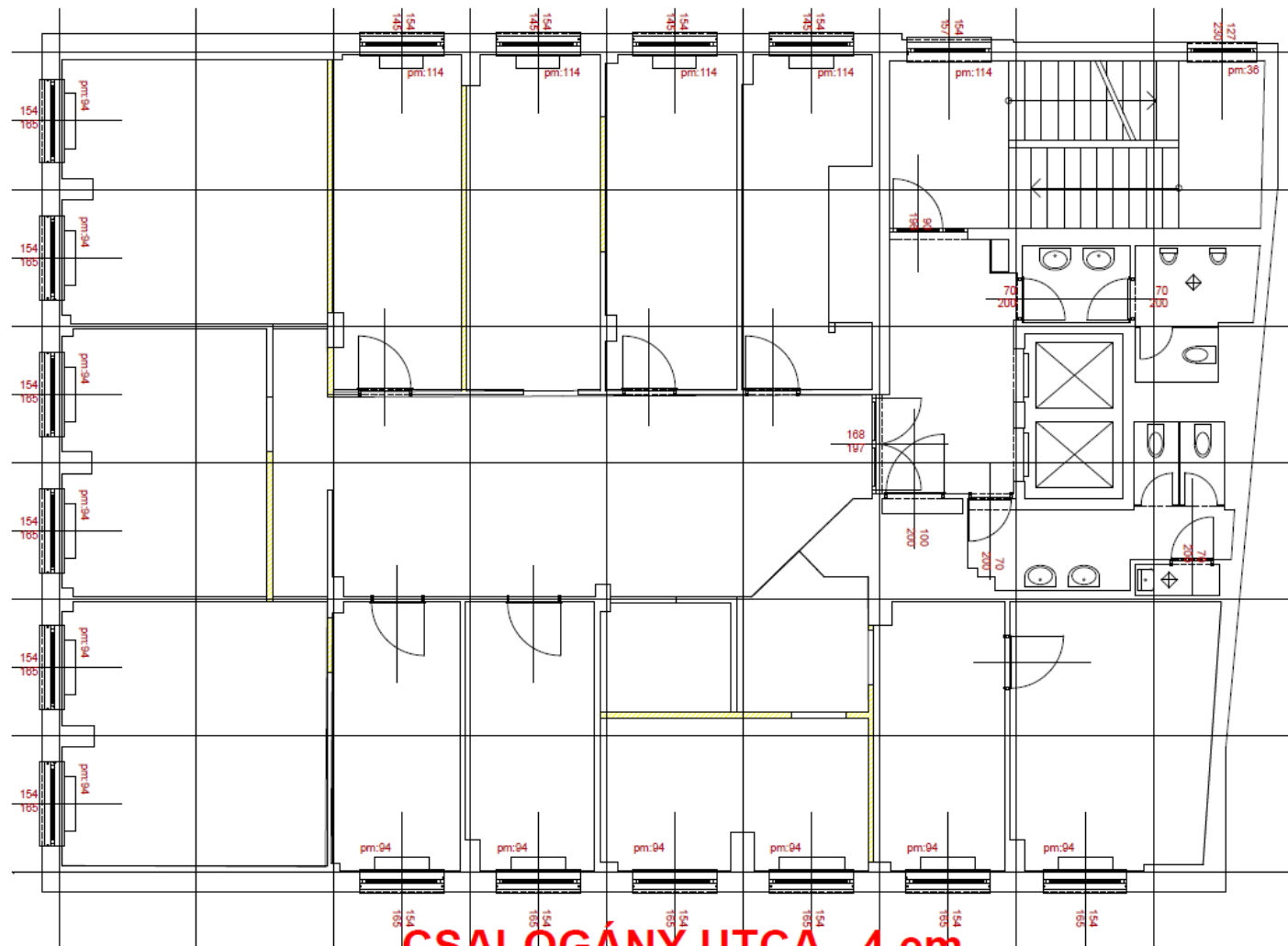
Nánássy Zoltán  
Office Consultant  
zoltan.nanassy@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685  
F: +36 1 471 5158

B&V International Kft.  
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest  
Hungária krt. 140-144.

**B&V**  
GROUP



**- CSALOGÁNY UTCA - 4.em.**

A képek illusztrációk. Jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

The pictures are illustrative. Data published here is of informative nature only, does not constitute a contractual offer.