

ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.



ELHELYEZKEDÉS

Az Erzsébet Irodaház a Hungária körút M3-as autópálya bevezetőjénél, az Erzsébet királyné útja és a Hungária körút sarkán fekszik.

Az épülethez 85 parkolóhely áll rendelkezésre. Bérbeadó a 4. és 5. emelet.

SZOLGÁLTATÁSOK / SERVICES

24 órás recepció szolgáltatás / 24-hour reception service

Kártyás beléptetőrendszer / Card entry control system

Parapet fan-coil fűtő-hűtő klímarendszer

Fan-coil air-conditioning

Munkahelyi étterem többféle napi menüvel

In-house restaurant with daily menu

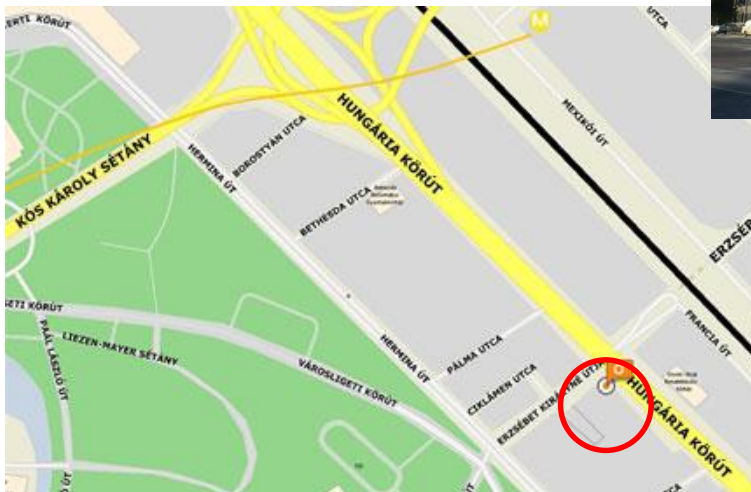
BÉRLETI DÍJAK / KEY LEASE TERMS

Irodabérleti díj / Office rent: € 10,7 – 11,5/m²/hó+ÁFA

Üzemeltetési díj / Service charge:

HUF 1.250/m²/hó+ÁFA (+áram)

Közös területi szorzó / Add-on: 9%



MEGKÖZELÍTÉS

- Földalatti (Mexikói út)
- Trolibusz: 70, 72, 74
- Villamos: 1,
- M3 autópálya

+36 30 739-4685

berbeadas@bvgroup.hu

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

B&V

G R O U P



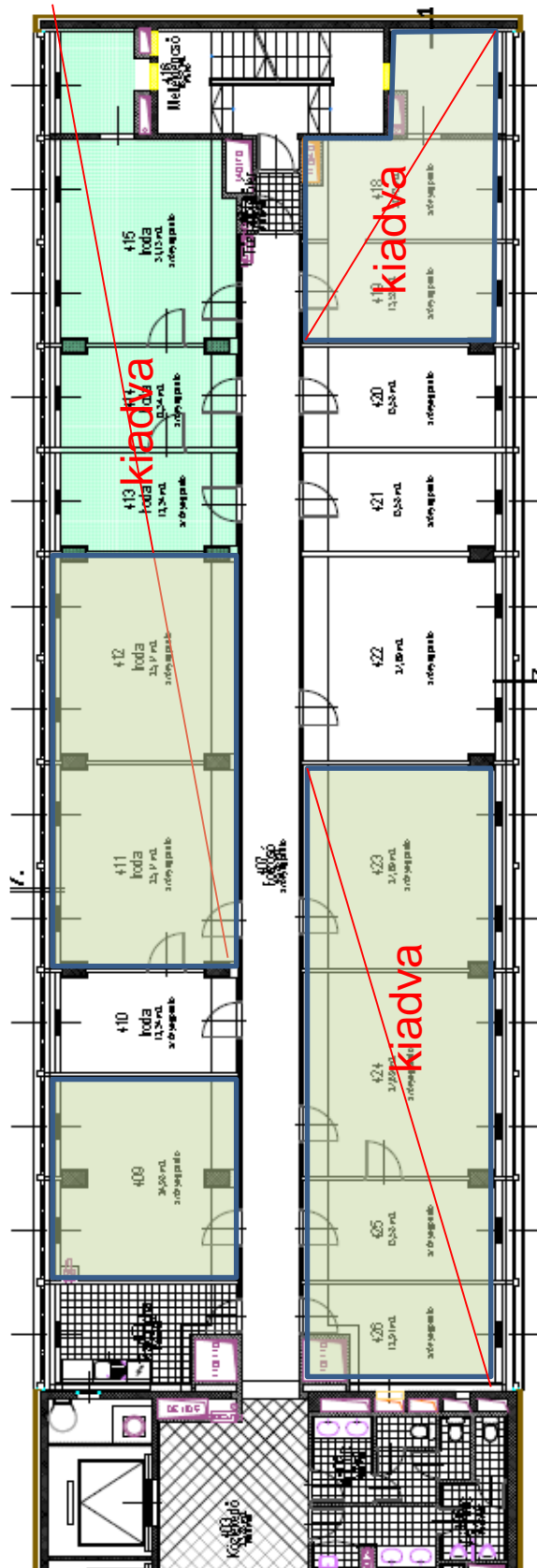
A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.

ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.



4. emeleti ALAPRAJZ



Sorszám	Helyiségkimitatás Helyiségnév	Terület
401	Főlépcső	20,20 m2
402	Lift előtér	12,88 m2
403	Közlekedő	26,38 m2
404	Szerver	2,37 m2
405	Férfi WC	9,72 m2
406	Női WC	8,36 m2
407	Folyosó	48,20 m2
408	Teakonyha	12,02 m2
409	Iroda	26,29 m2
410	Iroda	13,23 m2
411	Iroda	26,46 m2
412	Iroda	26,46 m2
413	Iroda	13,23 m2
414	Iroda	13,23 m2
415	Iroda	25,49 m2
416	Melléklépcső	16,57 m2
417	Tűzgátló előtér	1,99 m2
418	Iroda	13,38 m2
419	Iroda	14,36 m2
420	Iroda	14,36 m2
421	Tárgyaló	14,36 m2
422	Iroda	28,73 m2
423	Iroda	28,73 m2
424	Iroda	28,73 m2
425	Iroda	14,36 m2
426	Iroda	13,24 m2
427	Iroda	5,83 m2
428	Iroda	7,49 m2
		486,68 m2

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V Interia Hungaria Rt. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.