

# PAULER IRODAHÁZ

1013 Budapest, Pauler u. 11.

**B&V**  
G R O U P



## LOCATION / ELHELYEZKEDÉS

Pauler Office Building is located in a quiet street in Central Buda, near the Vörösmarty (Southern railway station), the Buda Castle and the tunnel running below the Castle.

*A Pauler Irodaház Bel-Buda csendes részén, a Vörösmarty (Déli pályaudvar) mellett, az Attila út és a Krisztina körút között, a Vár és az alagút melletti utcában található.*

## AMENITIES / SZOLGÁLTATÁSOK

- 24-hour reception service / 24 órás recepció
- Modern air-conditioning / Modern fűtő-hűtő klíma
- Underground parking (51) +5 for guests / Mélygarázs parkolók (51) +5 vendégparkoló

## ACCESS / MEGKÖZELÍTÉS

- Metro 2 (Déli pályaudvar)
- Bus / busz: 5, 178
- Tram / villamos: 18, 41

## LEASE TERMS / BÉRLETI DÍJAK

Office rent / Irodabérleti díj:	€ 9,0- /m <sup>2</sup> /month + VAT
Service charge / Üzemeltetési díj:	HUF 1420/m <sup>2</sup> /month + VAT
Parking fee / Parkoló bérleti díja:	€ 70/space/month + VAT
Common area / Közös területi szorzó:	9%



Kapcsolat, megtekintés:

**Nánássy Zoltán**

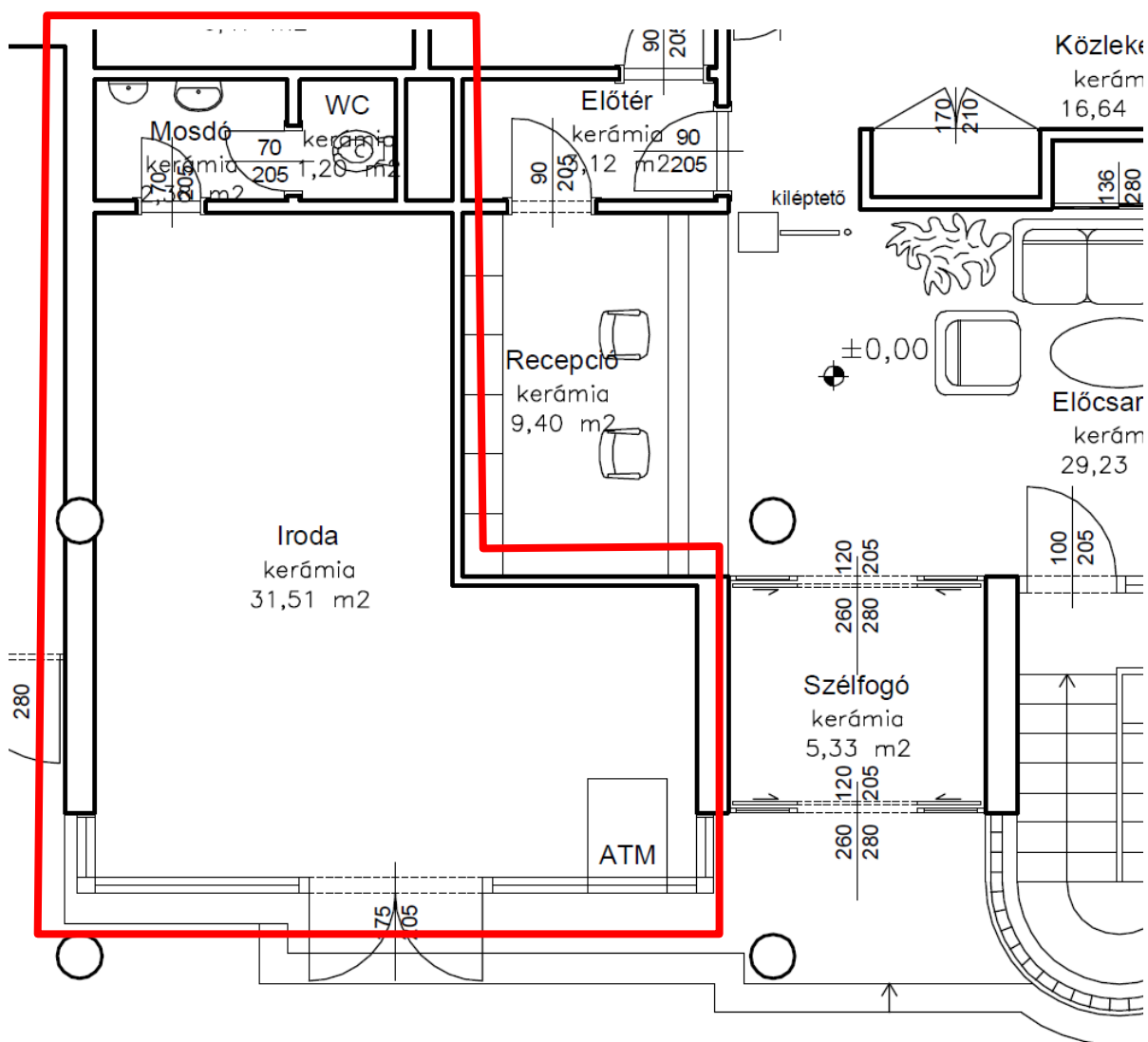
+36 30 739-4685

[zoltan.nanassy@bvgroup.hu](mailto:zoltan.nanassy@bvgroup.hu)

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

**Földszinti bérlemény, utcai bejáratral.**  
**Üzletnek is alkalmas.**

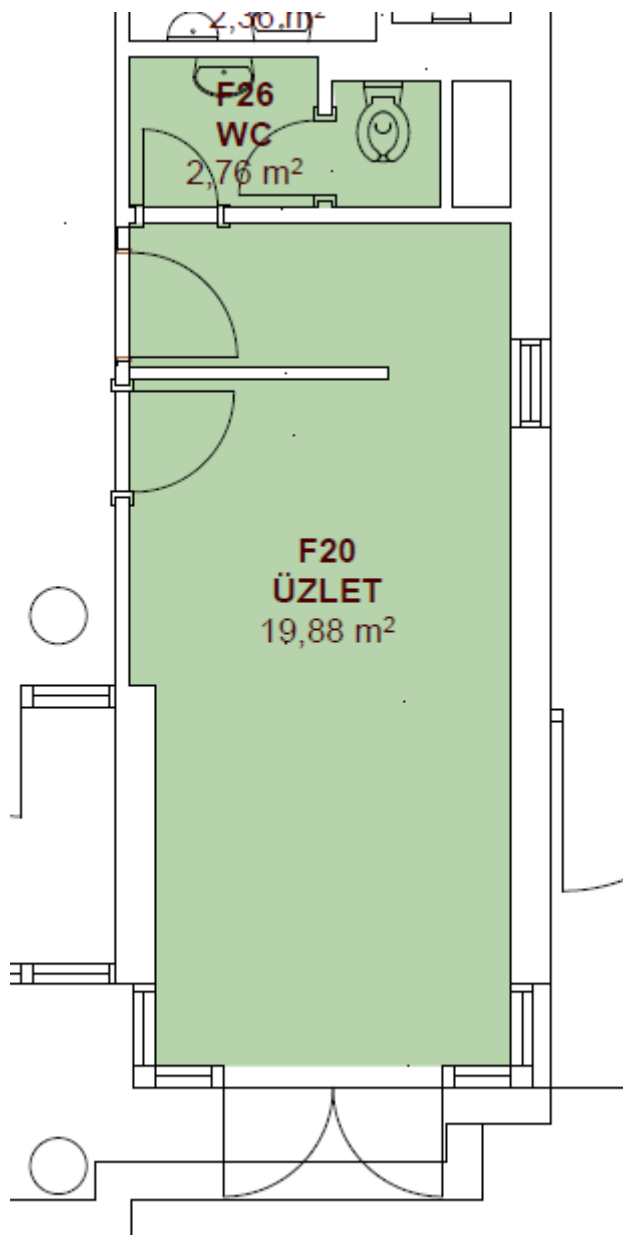
**35,08 m<sup>2</sup>**



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

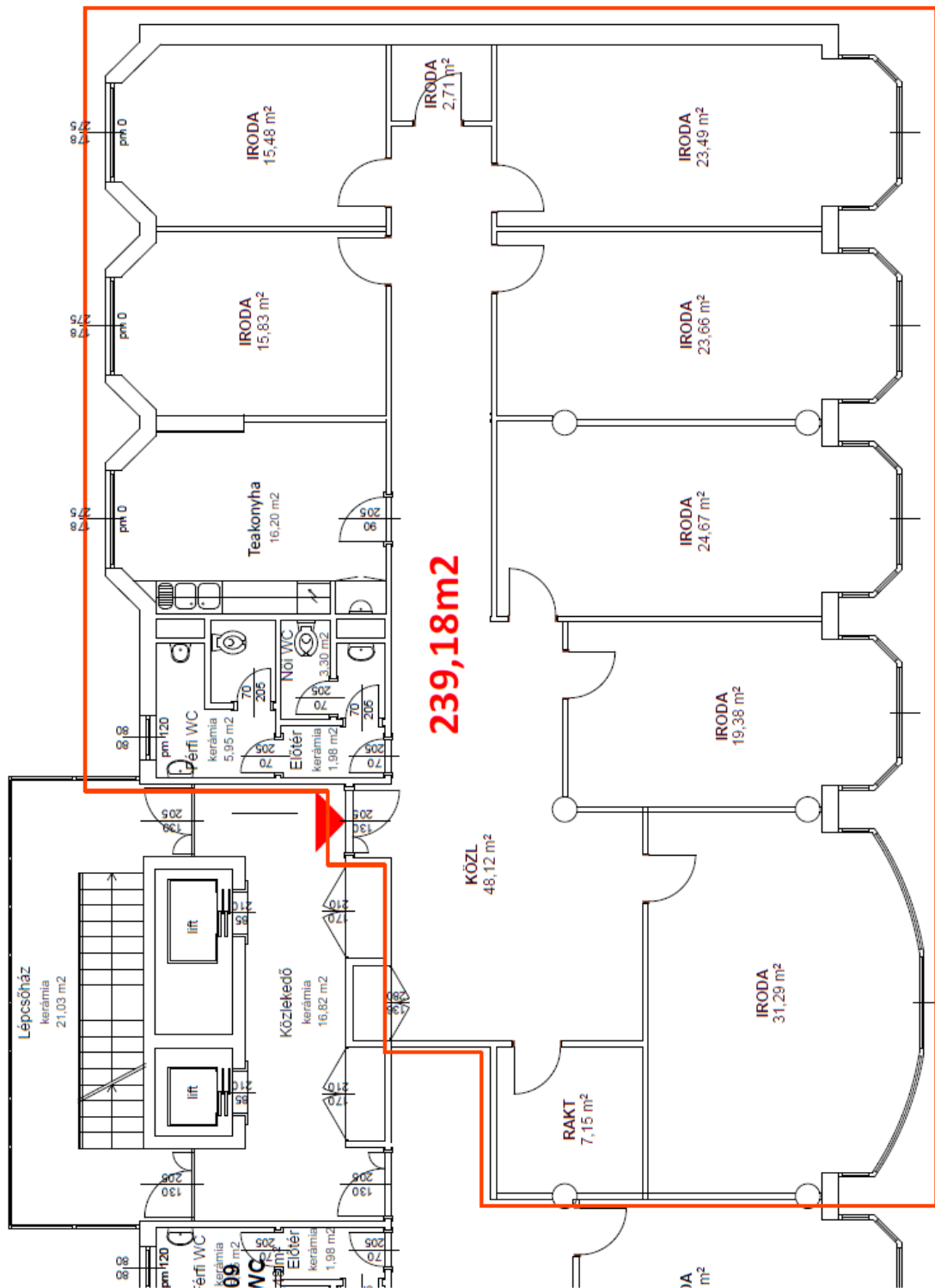
## Földszinti bérlemény

22,64 m<sup>2</sup>



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

## II. emelet

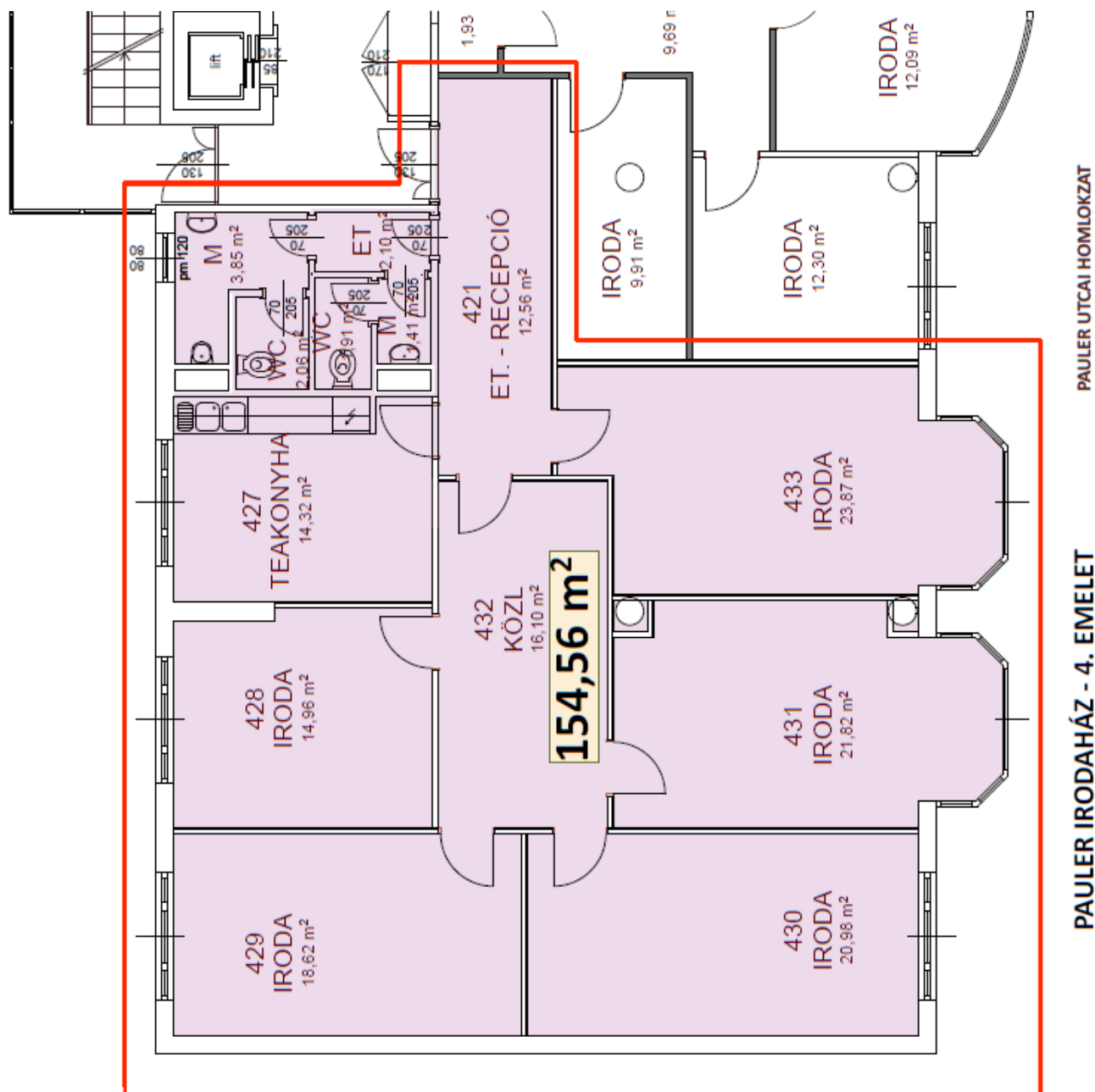


PAULER IRODAHÁZ - 2. EMELET

PAULER UTCAI HOMLOKZAT

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

## IV. emelet



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer.

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.



# PAULER IRODAHÁZ

1013 Budapest, Pauler u. 11.

# B&V

G R O U P



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

Tel: (+36) 1 471-5160 | Fax: (+36) 1 471-5158 | E-mail: [office@bvgroup.hu](mailto:office@bvgroup.hu) | [www.bvgroup.hu](http://www.bvgroup.hu)

# PAULER IRODAHÁZ

1013 Budapest, Pauler u. 11.

**B&V**  
GROUP



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.





All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. *A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.*